

Nieuwsbrief AV de Liemers

augustus 2015

Jeugdtrainingen in de zomervakantie



In dit nummer:
Jeugdtrainingen
Clubhuis
EK Atletiek 2016
Schoonmaak atletiekbaan

Tijdens de zomervakantie zijn de jeugdtrainingen gestopt. De eerste training zal weer starten op zaterdag 29 augustus.

Status update Nieuwbouw Clubgebouw AV de Liemers

Mededeling door bestuur

Juli 2014-mei 2015

Tijdens de Algemene Leden Vergadering (ALV) in juli 2014 zijn de leden akkoord gegaan met de nieuwbouw van het door de bouwcommissie gepresenteerde ontwerp als hieronder afgebeeld. Het bestaande gebouw zou worden gesloopt en plaatsmaken voor een nieuwbouw van 880 m². Door het Bestuur is toen aangegeven dat de financiering en meerjaren exploitatiebegroting voor deze nieuwbouw nog niet rond was. De vergunningsaanvraag is door de bouwcommissie bij de gemeente in oktober 2014 ingediend en werd afgekeurd op basis van overschrijding van de bestemmingsplangrenzen. Een noodzakelijke aanvullende Project Omgevingsvergunningsprocedure (POV) werd gestart.

Na afronding van deze POV-procedure is de aanvraag bij de gemeente Zevenaar in maart 2015 niet ter inzage gelegd maar aangehouden. Reden was dat de financiering van de totale nieuwbouw-stichtingskosten op bijna € 600.000 uit zou komen, hetgeen voor de vereniging financieel niet haalbaar was/is.



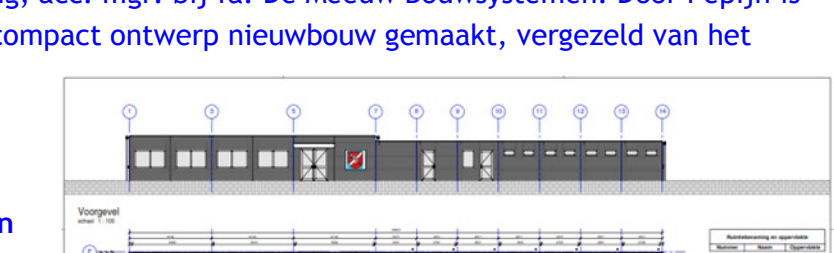
Tijdens de ALV op 28 mei jl. heeft de bouwcommissie uitleg gegeven dat het oorspronkelijk ontwerp als hiervoor afgebeeld te duur werd en zij als bouwcommissie ging studeren op een bezuinigingsscenario. Dit bezuinigingsscenario is op 18 juni

Situatie vanaf mei 2015: heroriëntatie bij Bestuur t.a.v. het oorspronkelijk ontwerp

Het bestuur zag zich genoodzaakt in het belang van de toekomst voor de vereniging onderzoek te doen naar mogelijkheden voor een minder duur en financieel veilig haalbaar scenario voor nieuwbouw

Compacter ontwerp nieuwbouw

Op 11 mei 2015, tijdens een bijeenkomst van bestuur, bouwcommissie, wethouder en directie Liemers College was tijdens dit gesprek een nieuwe denkvise ontwikkeld t.a.v. nieuwbouw als unit-systeem. Hierop is contact gezocht met medeclublid Pepijn Tammeling, acc. mgr. bij fa. De Meeuw-buysystemen. Door Pepijn is op vrijblijvende basis bij De Meeuw voor AVL een compact ontwerp nieuwbouw gemaakt, vergezeld van het



Bestaand gebouw niet slopen, maar hergebruiken voor m.n. opslagcapaciteit

Begin juni werd het bestuur (ongevraagd) op de hoogte gesteld van een onderzoeksrapportage uitgevoerd door een bouwkundig expert, tevens broer van medeclublid Wim Zwikker. Hierin kwam het dringende advies naar voren het huidige bestaand gebouw niet te slopen, maar te handhaven voor de gebruiksfunctie (met mindere eisen):



opslagcapaciteit. Geconstateerd was dat er geen lekkage van het dak was aangetroffen en de staat van het gebouw als redelijk werd beoordeeld.

Projectvervolg door Bestuur vanaf 19 juni

Op 19 juni, de dag nadat de bouwcommissie haar activiteiten had beëindigd heeft de voorzitter contact gezocht met clublid Pepijn Tammeling en zijn advies ingewonnen. 's Middags heeft zij een gesprek gehad bij aannemer Heijnenman om e.e.a. toe te lichten en een compacter ontwerp nieuwbouw door te spreken, met handhaving van het bestaande gebouw. Bij Team Ruimte gem. Zevenaar heeft op 26 juni een gesprek plaatsgevonden om de houding van de gemeente te polsen t.a.v. een nieuw ontwerp. De gemeente heeft positief gereageerd en zegde toe waar mogelijk, haar medewerking te verlenen.

Nieuw compact ontwerp: Heijnenman/VOM Architecten - Duiven

1 juli heeft aannemer Gerard Heijnenman persoonlijk het bestaande kleedkamergebouw op technische staat geïnspecteerd. Zijn oordeel stemde overeen met het oordeel van de broer van Wim Zwikker. In de week daarna heeft Heijnenman samen met architect Paul van Olden van VOM Architecten uit Duiven gewerkt aan een eerste nieuw schetsontwerp. Als AVL-vertegenwoordiging heeft naast voorzitter Jacqueline van Pelt ook trainer Titus Fierkens deze afstemmingssprekken bijgewoond, speciaal om de wensen/eisen t.a.v. de gebruiksfuncties voor atletieksport te waarborgen.

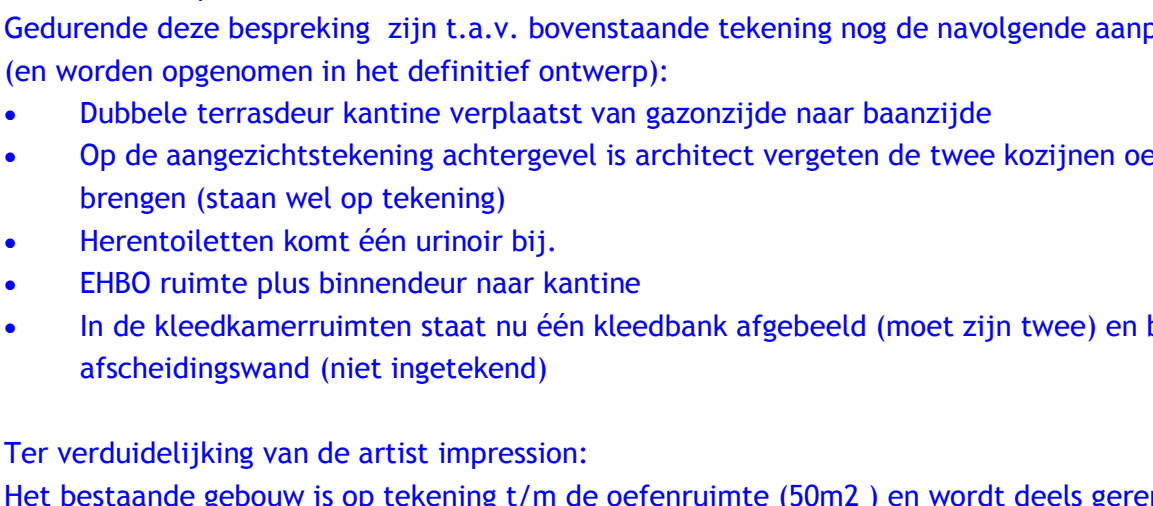
13 juli 2015: Extra Algemene Ledenvergadering i.v.m. nieuwbouw

Aanwezig waren: Hans Jansen, Ingrid van Buuren, Gregor van Betuw, Pierre Schreven, Jacqueline van Pelt, Frank Schuitema, Jan Liefstink, Jaap Terpstra, Arend Minkman, Wim Zwikker, Robin Janssen, Ingrid Hanou, Taco Hanou, Joop Hoefnagels, Johan Wolthuis, Bertus Thuss, Stella Buning, Bernard Diks, Pepijn Tammeling, Titus Fierkens, Hugo Keurentjes

Op 13 juli is aan bovenstaande leden het nieuwe compacte ontwerp gepresenteerd, bestaande uit nieuwbouw en handhaving van het bestaande gebouw. De leden hebben dit ontwerp tijdens de vergadering van commentaar voorzien en hebben hun akkoord gegeven aan dit nieuwe ontwerp, mits de aannemer het project kan aanbieden binnen de door vice voorzitter Hans Jansen voorgestelde totale stichtingskosten. Het eind van de vergadering werd bijgewoond door aannemer Gerard Heijnenman en kon hij rechtstreeks ingaan op vragen vanuit de zaal. Door secretaris Pierre Schreven zijn de 13/7 door de leden aangegeven wijzigingen gerapporteerd en deze wijzigingsvoorstellen zijn door de architect in de week daarna verwerkt in het definitief ontwerp.



Compacter ontwerp nieuwbouw + behoud (renovatie) stenen gebouw



Maandag 27 juli: presentatie ontwerp

Presentatie nieuw ontwerp VOM Architecten bij aannemer Heijnenman te Ooy
Aanwezig bij bespreking 27/7: Aannemer Gerard Heijnenman, architect Paul van Olden, trainer Titus Fierkens, voorzitter Jacqueline van Pelt
Gedurende deze bespreking zijn t.a.v. bovenstaande tekening nog de navolgende aanpassingen doorgesproken (en worden opgenomen in het definitief ontwerp):

- Dubbele terrasdeur kantine verplaatst van gazonzijde naar baanzijde
- Op de aangezichtstekening achtergevel is architect vergeten de twee kozijnen oefenruimte in beeld te brengen (staan wel op tekening)
- Herentolletten komt één urinoir bij.
- EHBO ruimte plus binnendeur naar kantine
- In de kleedkamerruimten staat nu één kleedkamer afgebeeld (moet zijn twee) en bij elke wastafel komt afscheidingswand (niet ingetekend)

Ter verduidelijking van de artist impression:

Het bestaande gebouw is op tekening t/m de oefenruimte (50m²) en wordt deels gerenoveerd. Hetgeen daarvoor komt is nieuwbouw (400 m²). De accommodatie krijgt een grote luifeloverstek van 45 m², gerekend vanaf begin oefenruimte. De gevel is schuin oplopend, waarmee de architect beoogt het 'wegschieten' uit de startblokken te symboliseren. Deze schuine lijn is terug te vinden in het schuin oplopend plafond van de kantine; het overige deel nieuwbouw krijgt gelijke hoogte als het bestaand gebouw.

Tot slot van het gesprek heeft aannemer Heijnenman dit project aangeboden voor een bedrag waar wij als bestuur en als vereniging acht kunnen staan en hetgeen past binnen de door vice voorzitter Hans Jansen op 13/7 voorgestelde totale stichtingskosten.



Verdere acties t.a.v. de Nieuwbouw:

- Privatiseringsovereenkomst bestaand gebouw: concept is door Bestuur behandeld en geretourneerd; wacht op reactie van gemeente
- Aanvraag garantstelling gemeente Zevenaar mbt hypotheek: aanvraag is 28 juli ingediend bij gemeente Zevenaar en komt op agenda raadsvergadering.
- Vervolg vergunningsprocedure: architect Paul van Olden regelt dit op verzoek van Bestuur en is 29 juli op gesprek geweest bij gemeente Zevenaar.
- Resultaat: Er zal een nieuwe projectomgevingsvergunning (POV) aangevraagd moeten worden. Deze komt ter vervanging van de reeds aangevraagde (geen verhoging van de leges). De ruimtelijke onderbouwing zal op een aantal punten gewijzigd moeten worden (maar dit valt mee qua hoeveelheid werk).
- Wat betreft doorlooptijd zijn er reeds een aantal weken van de, normaal gesproken 26 weken, doorlopen. Hetgeen betekent dat er ongeveer 15 weken nodig zijn om te bouwen en ter inzagelegging.
- Begin betekend dat VOM Architecten de volledig wijzigde bouwvergunning gereed heeft voor indiening.

Verwachte start nieuwbouw: begin januari 2016 (Gerekend vanaf begin september indienen bouwvergunningsaanvraag en 15 weken doorlooptijd toetsing/terinzagelegging).

Aannemer Gerard Heijnenman rekent met een bouwtijd van 6 maand (12 weken voor de ruwbouw/12 weken afmontage). Wel dient rekening gehouden te worden met mogelijke vertraging bouwtijd i.v.m. de winterperiode/vorstverlet.

Vertrouwend eenieder hiermee bijgepraat te hebben over de nieuwbouw en iedereen namens Bestuur AVL een fijne en sportieve vakantie toewensend!

Met vriendelijke groet,
Jacqueline van Pelt, voorzitter

EK Atletiek 2016 AMSTERDAM

De Europese Kampioenschappen Atletiek komen naar Amsterdam. Van 6 tot en met 10 juli 2016 gaan 1.300 atleten uit 50 landen op jacht naar medailles in 44 atletiekdisciplines. In het Olympische jaar hopen wij atleten zoals Dafne Schippers, Siffan Hassan en Elco Sintnicolaas hun eerste medailles van het zomerseizoen in de wacht te zien slepen.



Verenigingsambassadeur

Voor ons beginnen de Europese Kampioenschappen nu misschien een beetje te leven. Nog een klein jaartje. Maar in Amsterdam en bij de atletiekunie zijn ze al een paar jaar flink aan de slag om dit evenement een succes te laten worden. Ondaar een jaar geleden is er onder alle leden een oproep gedaan voor mensen het leuk zouden vinden om mee te denken wat de Europese Kampioenschappen voor de atletiek in Nederland en voor de clubs in het bijzonder kan betekenen. Ik heb me hiervoor opgegeven en ben zodoende namens AV de Liemers verenigingsambassadeur geworden. Jullie kunnen bij mij terecht voor informatie over het EK, ik laat jullie zien waar je

informatie kan vinden over tickets, vrijwilligerswerk het programma etc. Daarnaast kan je bij me terecht als je leuke ideeën hebt waarbij we onze atletiekvereniging kunnen koppelen aan het EK 2016.

Doelen

Iedereen vereniging kan een verenigingsambassadeur aandragen. Deze ambassadeur heeft als doel enerzijds de EK Atletiek 2016 te promoten binnen verenigingen en anderzijds ervoor te zorgen dat de atletieksport binnen Nederland optimaal kan profiteren van de EK. Inmiddels hebben we met de verenigingsambassadeurs en de organisatie van het EK drie bijeenkomsten gehad waar we met name ideeën hebben uitgewisseld hoe wij het EK binnen de vereniging kunnen promoten, hoe wij als vereniging gebruik kunnen maken voor de aandacht die atletiek volgend jaar gaat krijgen en hoe wij atletiek kunnen promoten in de regio.

Ticketverkoop en werving vrijwilligers

Inmiddels is de verkoop gestart en worden ook de eerste vrijwilligers geworven. De passe-partouts voor verenigingsleden zijn tot oktober te koop, daarnaast is er een verenigingsactie waarbij een vereniging met minimaal 25 mensen bij elkaar kan zitten in een zelf gekozen vak, op een zelfgekozen dag. (Hierover later meer)

Als je vrijwilliger bij het EK wilt worden zijn er wel wat eisen die gesteld worden. De belangrijkste twee eisen zijn dat je op 1 juli 2016 minimaal 16 jaar bent en dat je 5 t/m 10 juli 2016 elke dag tenminste 1 dagdeel beschikbaar bent. Je krijgt daar een onvergetelijke ervaring, een mooi kledingpakket en een tof eindfeest voor terug.

Wil je meer info over de ticketverkoop of over de vrijwilligers dan verwijfs ik je door naar de site: www.amsterdam2016.org

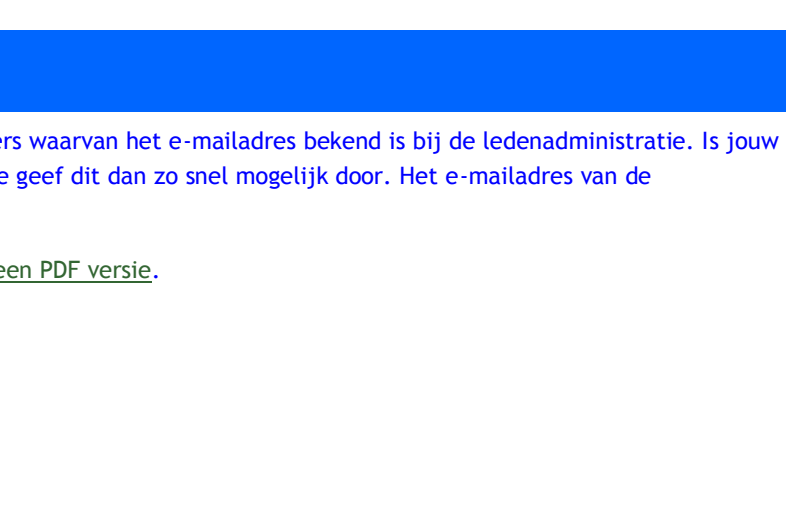
Help

Ondertussen zijn jullie heel wat te weten gekomen over het EK2016. Jaqueline en ik zijn al aan het brainstormen geweest hoe wij gebruik kunnen maken van de promotiecampagne voor het EK in eigen land. Zo kunnen we Adam (zie foto) in zetten, maar kunnen we ook leuke acties bedenken om nieuwe leden aan onze atletiekvereniging te binden. Heb je leuke ideeën of heb je misschien vragen, stuur me dan een mailtje: isabel_sticker@hotmail.com.

Groet,
Isabel Wasseveld-Sticker

Schoonmaak Atletiekbaan

De atletiekbaan is de afgelopen week weer netjes schoongemaakt.



De schoonmaak is in bewegend (video you tube) en stilstaand beeld (foto's) vastgelegd.

Sponsors

E-mailadres en webversie

Deze nieuwsbrief wordt verzonden aan alle leden van AV de Liemers waarvan het e-mailadres bekend is bij de ledenadministratie. Is jouw e-mailadres gewijzigd of nog niet bekend bij de ledenadministratie geef dit dan zo snel mogelijk door. Het e-mailadres van de ledenadministratie is: ledenadministratie@avdeliemers.nl

Is de nieuwsbrief niet goed te lezen? Kijk dan op de [website voor een PDF versie](#).